

<b>Cadre réservé au Propriétaire :</b> APPART :		REFERENCE :
Période de location : du ... / ... / 2019		au ... / ... / 2019
- ACCOMPTE :	Vire	Esp Chèq
- SOLDE :	Vire	Esp Chèq
- AUTRE :	Vire	Esp Chèq
- CAUTION : Percue	Retour	Vire Esp Chèq

## CONTRAT DE LOCATION (Faisant office de Facture)

Suite à votre demande, j'ai le plaisir de vous adresser le contrat de location ci-dessous ainsi que l'état descriptif du logement. Dans le cas où cette proposition retient votre attention, veuillez photocopier et renvoyer un exemplaire du présent document : pages 1 et 2 émargées de vos initiales, signées de votre accord et accompagnées du règlement demandé.

**Remplir toutes les parties bleues, lire et comprendre les parties rouges**

<b>Entre le Propriétaire</b> SARL MCY <b>M&amp;M. MARECHAL Yves</b> 51 Rue Cart Broumet 25240 MOUTHE Tel : 06 08 22 67 66 / 06 82 21 70 82 e-mail : contact@orchideebleue.com Siret : 50062500900013	<b>et le locataire</b> <b>M</b> ..... <b>Adresse complète</b> ..... <b>Tel portable de préférence :</b> ..... <b>e-mail :</b> .....
--	---

Adresse Location: **L'Orchidée bleue, Lieu dit « La source bleue », 5 Rue de la cotelle ; F.25160 MALBUISSON / MONTPERREUX**

**Accès location :** Ne pas suivre MONTPERREUX. Quitter la N57 / E23 pour la D437 : l'Orchidée Bleue se trouve entre le village de MALBUISSON et celui de CHAUDRON au lieu dit : La SOURCE BLEUE .

**GPS :** Mentionner : le site de la Source Bleue ou N.46° 48'45 27'' E.6° 19' 17,28''

Ref de classement : **3 étoiles** (04/12/2017 Doubs tourisme) *Les gîtes ne sont pas classés Jeunesse et Sport*  
 Entourez votre choix d'appartement : voir description des appartements sur site internet.

**Appart :** A (7/9pers) 2em    B (4/6pers) 1er    C (6/8pers) RDC    **Chambre** (2pers) 1<sup>er</sup>    **Studio** (2pers) 1er

N° Label :    3 étoiles\*\*\*    3 étoiles\*\*\*    3 étoiles\*\*\*

02502025-40517-0077    02502025-40517-0076    02502025-40517-0075

**OU** Location a la chambre :    Nombre de Chambre : .....

**Nombre de personnes :**    Adu : .....    Enf : .....    Bébé : .....

**Véhicule :**    Nombre : .....    N° Immatriculation : .....    Société de location : .....

**Animaux admis selon les conditions de l'Art 6** du règlement que vous avez signé :

type : .....    race : .....    Nombre : .....    **En Chenil extérieur :**    oui    non

Semaine ou week-end une participation est réclamée **15€** . **Les Animaux classés en 1ere catégorie REFUSES**

### Tarifs :

<b>Date de la location:</b> du / / au / /	
<b>Nombre de semaine :</b> .....	<b>Nombre de nuits si moins d'une semaine :</b> .....
<b>Prix Location de base</b> (TVA10% & taxe poubelle comprise) .....	€
<b>Forfait Hiver</b> pour la Période louée entre le 1/11 et le 31/03 (de 35€ à 110€ selon semaine et selon appart) .....	€
<b>Animaux : 20€ la semaine</b> par animal .....	€
<b>Taxe de séjour : 1 € la nuitée</b> par adulte : ... personnes X 1 € = ...€ X ... Nuits = .....	€
La literie est composée de lits en 90/200 ou côte à côte pour couple 180/200. Nous vous proposons :	
<b>Option RANDONNEURS :</b> (protège matelas, alèze, drap housse) <b>Pas de couverture ni couette ni oreiller.</b> <b>Rando</b>	
<b>Option COUETTRES :</b> (fourniture de Couette, housse de couette, oreiller, taie) ...    8 €/pers / séjour .....	€
<b>Option MENAGE</b> ( voir § conditions dans règlement II y a un minimum à faire ! ) Forfait par appart <b>80 €</b> .....	€
<b>Option SAUNA :</b> (Gratuit Mardi, Vendredi, Samedi Soir) <b>sur demande privée : 10€/heure mini / de 3h</b> .....	€
<b>Option BOIS :</b> Achat de bois pour cheminée (le sac) : <b>5,00 €</b> ( 1 sac correspond à environ 3 soirées) .....	€
<b>Option LAVERIE :</b> Achat jeton machine à laver + lessive + sèche linge (8kg): <b>3€ + 3€</b> ... x LL + ... SL .....	€
<b>Option RESA :</b> Réservation Repas (R) , Sortie découverte (D), Vélos (V), Barque (B), autre (A) .....	

**Montant Total TTC de** ..... €

Acompte de ..... € soit 30% du montant total réglé par chèque bancaire ou postal libellé à l'ordre de la SARL M.C.Y et envoyé le : / / 20.. . Le solde de ..... € soit 70% est à régler 1 mois avant la location soit le : / / 20.. puis envoyé à l'adresse de : SARL M.C.Y, 51 Rue Cart Broumet 25240 MOUTHE

**Règlement par virement :**

Si vous souhaitez régler par virement ou pour résident étranger voici nos renseignements d'identité bancaire :  
(IBAN) FR76 1250 6200 1256 0060 0300 010 (BIC) AGRIFRPP825 (DOMICILE) CRCA , 21 Grande Rue, 25240 MOUTHE

**ATTENTION : DANS LES COMMENTAIRES INSCRIVEZ BIEN VOTRE NOM ET LES DATES DU SEJOUR**

**Conditions :**

**Par appartement, un dépôt de garantie de 600€ + Supplément si Animaux 50€ doivent être adressé à la réservation.** Ces dépôts de garantie sous forme de chèque seront retournés par courrier ou déchirés (*max 1 mois après départ*), déduction faite du non respect du règlement, des éventuelles détériorations, d'un éventuel coût de remise en état des lieux, d'un éventuel rachat de matériel, d'un ménage bâclé. **Ce dépôt est obligatoire.**  
**Il est conseillé et obligatoire si c'est un groupe**, de se rapprocher de son assurance pour demander une extension (généralement gratuit) et souscrire un contrat de type villégiature pour ces différents risques.  
Concernant les centres ou étrangers, qui ne peuvent pas fournir de chèques ; il faudra prévoir de l'espèce **OU** une pièce d'identité + **UNE COPIE DE VOTRE ASSURANCE. Ce dépôt est obligatoire.**  
**Options ménage :** la vaisselle, **four, freezer** et les **WC+ douche** doivent être propres et rangés, les housses, draps retournés et déposés dans la salle de bain, chaises retournées sur les tables, télévision débranchée, fenêtres et **Velux** fermés, radiateurs sur hors gel (**Voir fiche conseil du contrat que vous avez signé**)  
**le départ doit être prévu (Loc semaine) à 9h00 ou 8h30 si option ménage et (loc Week-End) à 17h30.**  
**ATTENTION : Avec les animaux le chenil doit aussi être nettoyé.**  
*l'effet de groupe aidant, l'expérience se faisant !! Attention ces dépôts de garantie peuvent être augmentés lors des locations pour groupe.*

**Prestations :**

**Prestations pouvant être réservées à votre nom :** Sortie accompagnée d'un guide ; location matériel de pêche (Barque) ; réservation restaurant (Demie pension ou pension complète), Cours ESF, autres .. **Contactez Nous !! 06 08 22 67 66**

**Engagement :**

*Cette réservation prendra effet lors de la réception du présent contrat daté et signé avec la mention « lu et approuvé » accompagné de l'acompte de 30% + chèque de caution.*  
*(Durant le temps entre (contact... Réception du contrat) la location reste libre et continue à être proposée au plus opportuniste)*  
**La réception du solde de 70% est à régler avant le : / / 201.. soit : .....€ et validera définitivement votre réservation.**  
*\*Dans le cas d'une réservation de dernière minute ou dans le mois précédant la location, la totalité est à régler lors de l'envoi du contrat signé.*  
*Je soussigné* *déclare être d'accord sur les termes et le contenu du contrat,*  
*de l'état descriptif du règlement et des conseils. Après avoir pris connaissance de ceux-ci et des conditions générales*  
*figurant sur les pages 1,2, 3 et 4 je m'engage à respecter ces conditions.*  
*En tant que responsable du groupe la bonne exécution du contrat m'incombe.*

**Le Propriétaire**

et  
SARL M.C.Y  
51, Rue Cart Broumet  
25240 MOUTHE

A : Signature

la  
mention « lu et approuvé »

**Le Client ,**

Après lecture et compréhension des conditions générales  
du contrat : pages 1,2,3 et 4

Mr & M. ....

.....

.....

A : ..... Signature client précédée de

Fait le / / 20..

Fait le / / 20..



**L'Orchidée bleue**

**Lieu dit La Source Bleue**

**(GPS : N.46° 48' 45,27'' E.6° 19' 17,28'')**

**5 Rue de la cotelle 25160 Montperreux**

**Page 2 (...)**

SARL M.C.Y 51, Rue Cart Broumet 25240 MOUTHE  
Siret: 50062500900013 Tel : 06 08 22 67 66 e-mail : contact@orchideebleue.com



**L'Orchidée bleue**  
*Lieu dit La Source Bleue*  
**(GPS : N.46° 48' 45,27'' E.6° 19' 17,28'')**  
5 Rue de la cotelle 25160 Montperreux

## Etat descriptif :

Les appartements vous sont loués propres et équipés de la liste présentée ci-dessous. Elle est tarifée pour certains produits courants ou fragiles car le matériel cassé durant votre séjour doit être remplacé par nos soins afin de ne rien dépareiller et rester aux normes imposées par les différents classements.

**Ayez simplement la politesse de nous le signaler à votre départ il sera parfois déduit du dépôt de garantie au prix mentionné ci-dessous.**

### Tous les appartements sont équipés de :

Lave vaisselle, plaque vitro ceran , hotte aspirante, four, four micro ondes, réfrigérateur, freezer, évier 2 bacs.

- **La vaisselle est doublée :** Assiette à dessert (2,5 €), assiette plate(3,10 €), assiette creuse (2,90€)  
Verres à vin (2 €) à eau (2,10€ ), enfants(1€ )  
Bols( 2,50€ ) , tasse à thé(2,60€ ), tasse à café(2,10€ ), soucoupe( 2,20€ )
  - **Plats :** à hors d'œuvre ( 20€ ) , à gratin (20€ ), creux ( 20€ )
  - **Ménagère doublée :** cuillère à dessert(1,10€), cuillère à soupe(1,5€), fourchette (1,5€)et couteau (1,80€)
  - **Ustensiles de cuisine :** Bouilloire électrique, Cafetière 2 poêles à frire, verre gradué, casseroles grande, petite, moyenne, couvercles casseroles, 1 cocotte minute, 1 braisière avec couvercle, 1 essoreuse à salade , 2 passoires, saladier, mixeur, corbeille à pain, tire bouchons, râpe à fromage, ouvre-boîtes, planche à découper, 2 dessous de plat, décapsuleur, spatule plastique, cuillère spatule bois, fouet, louche, cuillère à sauce, épluche légumes, couteau à viande, couteau à pain, ciseaux, pince salade, pot à eau, moule à gâteau, moule à tarte, 2 plateaux, 1 four à raclette avec rallonge électrique, grille pain.
  - **Ustensiles de ménage :** balai brosse, serpillière, bassine, saut, poubelle, aspirateur, balai, pelle à poussière, torchons vaisselle, main, maniques, gants mapa, raclette plaque vitro, éponge.
  - **Autres :** barre de soutien handicapé (200€)
  - **TV (tnt)**
  - **lits** +sommiers (100€ +150€) de 90/200 ou 180/200 avec Alaise/molleton ; drap housse ; couette 140/200, oreiller, taie, protège taie, chevets+lampes.
  - 1 canapé lit avec alèze.
  - **Salle d'eau :** 1 douche 90/90 minimum + lavabo, verre à dents, porte savon, tapis de bain, porte serviettes, poubelle SB.
  - **WC,** balai WC, poubelle WC.
  - **Accès @** avec votre propre ordinateur.
  - **Réseau téléphone :** Orange 100% , SFR 85%
  - **Cheminée** pour appartement C
  - **Fonctionnel aux handicapés :** l'appartement C est fonctionnel pour personnes à mobilité réduite ( accès ( seuil 1,20m ) ; portes de 80cm ; salle d'eau à l'italienne ; couloir plan incliné (80cm)
  - **Salon** de jardin , Barbecue + accessoires
- Parties communes :**
- **SAUNA** + Salle repos détente + **Rangement** VTT ou Skis
  - **Séchoir** pour vos chaussures mouillées ou salles + KW et anorak
  - **Machine à laver** + **Sèche linge** 8kg à jetons lessive fournie.
  - Jardin clôturé en partie, Terrain de boules, Parking privé , balançoires,
  - **Chenil extérieur** avec abris.
  - Chauffage central
  - Planche à repasser, Fer à repasser, Pincettes à linge, Fil à linge extérieur
  - Lecteur DVD (sur demande)
  - Lit , chaise et porte de sécurité bébé .
  - Jeux de quilles à l'ancienne.

## CONDITIONS GENERALES / REGLEMENT

**Art 1 : Conclusion du contrat** : La réservation devient effective dès lors que le locataire aura fait parvenir au propriétaire un acompte de 30% du montant total de la réservation et un exemplaire du contrat signé. La location ne peut en aucun cas profiter à un tiers sauf avec accord écrit du propriétaire. Chaque appartement doit avoir un contrat avec un responsable différent.

**Règlement du solde** : Le solde de la location est versé un mois avant le début du séjour et il valide officiellement la location, **il reste acquis au propriétaire même en cas de non venue du client ou de séjour écourté**. La taxe de séjour et les prestations supplémentaires retenues par le client pourront être réglées en fin de séjour.

**Art 2 : Annulation par le locataire** : Toute annulation doit être notifiée par lettre recommandée. Les conditions sont différentes suivant la date d'annulation :

- Si l'annulation a été notifiée plus de trente jours avant l'entrée dans les lieux, le solde sera restitué si déjà versé, mais l'acompte restera acquis au propriétaire.
- Si l'annulation a lieu moins de trente jours avant la date d'arrivée, précisée dans le contrat ou si le preneur ne s'est pas manifesté dans les 24 heures qui suivent cette date. Le propriétaire peut disposer de sa location dont le règlement lui reste acquis.

**Annulation du propriétaire** : Le propriétaire réserve au locataire le retour intégral de ses versements.

**Art 3 : Utilisation des lieux** : Le locataire devra assurer le caractère paisible de la location et en faire usage conformément à la destination des lieux.

**Etat des lieux** : L'inventaire établi ci-dessus (page3) précise l'état de propreté de la location et constitue la seule référence en cas de litige concernant l'état des lieux. Dans le cas où le locataire ne puisse pas arriver aux heures prévues afin de rencontrer le propriétaire, l'état des lieux est considéré comme établi de fait et en bonne et due forme. Le nettoyage des locaux est à la charge des vacanciers pendant la période de location et avant son départ. (9h ou 17h30 si location week-end) Il peut aussi demander l'option ménage 80€/appart (Départ 8h30).

**Dépôt de garantie** : Une caution dégradation, une garantie ménage et une caution animaux sont demandées à l'arrivée du locataire et seront restituées par retour du courrier déduction faite du coût de remise en état des lieux ou déchirées avec accord du locataire **Concernant les dégradations sortant de l'ordinaire, (vandalisme, tag autres...) un devis sera établi par l'entrepreneur concerné et réglé en totalité par le responsable concerné.**

**Assurances** : Le locataire est responsable de tous les dommages survenant de son fait. Il lui est fortement conseillé de se rapprocher de son assurance pour souscrire un contrat de type villégiature pour ces différents risques. (Attention à ne pas dépasser le nombre de personnes acceptées par le propriétaire ; les enfants sont considérés comme personne à part entière)

**Art 4 : Capacité** : On ne peut en aucun cas dépasser la capacité maximum des gîtes. Celui-ci souhaitant respecter le confort annoncé. Le dépassement peut alors impliquer une augmentation du prix par personne supplémentaire et par nuitée ou **résiliation immédiate en cas de constat après location.**

**Art 5 : Internet** : La SARL MCY se décline de toutes responsabilités concernant l'accès, la visite, le téléchargement des sites Internet par Wifi. La ligne Internet proposée est limitée.

**Art 6 : Animaux** : Les animaux de compagnie peuvent être acceptés seulement sous certaines conditions : Carnet de vaccination en règle. Dépôt de garantie supplémentaire (50€) et participation de 20€ par animal pour la semaine ou week-end. **Ils seront au chenil extérieur et les chiens de Première catégorie sont INTERDIT.** Tous les animaux seront obligatoirement tenus en laisse. **ATTENTION : Avec les animaux le locataire est responsable de tous les actes de son animal (dégradation, morsures, aboiement) .**

**TOUTES INFRACTIONS A CES CLAUSES ENTRAÎNERA LA RESILIATION IMMEDIATE DE LA LOCATION AUX TORTS DU LOCATAIRE. LE REGLEMENT AINSI QUE LES DEPOTS DE GARANTIE RESTANT DEFINITIVEMENT ACQUIS AU PROPRIETAIRE.**

**LA LOCATION (semaine) DEBUTE A 16h00 LE JOUR DE L'ARRIVEE ET SE TERMINE A 9h LE JOUR DU DEPART (8h 30 SI OPTION MENAGE) et LA LOCATION Week-End. Débute à 9H et se termine à 17h30**

## CONSEILS

**Dans un souci écologique veuillez respecter ce site qui est protégé et classé**

### A votre arrivée :

- **Hiver** : Passage obligatoire par la porte latérale côté droit de la maison **Déposez vos chaussures et UTILISEZ VOS CHAUSSONS**

- **Été** : **Si vous accédez aux appartements par la porte centrale, utilisez des chaussures propres ou VOS CHAUSSONS.**

### Eloigné du village, nous ne dépendons pas du « tout à l'égout ».

- Veuillez à ne rien jeter dans les toilettes.
- Tri sélectif des déchets ménagés. (verre, plastique, déchets)
- Il est strictement interdit d'utiliser : l'eau de javel, adoucissant, desstop, Scotch breat agressif. Utilisez les produits fournis.
- L'Orchidée Bleue est non fumeur. Ne jetez pas vos mégots à terre.

**Dans un souci de respect veuillez effectuer les tâches minimum avant votre départ :**

**Obligatoirement** un ménage doit être effectué. (Option ou pas) *Nous n'avons pas à faire votre vaisselle, nettoyer les wc ! Les oublis fréquents sont : parois douches non essuyées, poussières sous les lits et canapé, four non nettoyé, lave vaisselle et frigo non vidés non nettoyé, velux ouverts, poubelles non vidées, tri sélectif non effectué non vidés) L'option ménage n'exclue pas les conseils avec \*\**

- **Nous devons retrouver l'appartement dans l'état où vous l'avez trouvé. !**

- Les chaises doivent être retournées sur les tables. \*\*

- Les housses des couettes, draps housses et taies d'oreillers seront retirés et **laissés à l'envers** puis déposés par catégorie sous forme de quatre tas, dans la salle de bain. \*\* (draps housses, housses de couettes, taies, torchons)

- Les produits de ménage vides seront déposés dans l'évier afin que nous puissions les renouveler. \*\*

- La télévision débranchée (prise électrique et antenne). \*\*

- **Les radiateurs sur hors gel. dès le réveil du jour de départ \*\***

- **Les fenêtres et velux fermés. \*\***

- Le barbecue nettoyé et rangé. \*\* - Les jetons non utilisés : à déposer sur le plan de travail. \*\*

- - Sous sol (SAUNA / Salle détente) rangée et nettoyée.

- La fiche critique remplie ainsi que le livre d'or .



### **Retour de caution :**

**Pour la location du .. / .. / 20.. au .. / .. / 20.. au nom de : .....**

*Les cautions réclamées lors de votre arrivée sont de : 600€ par appartement  
et 50€ pour ce qui concerne la présence d'un animal  
Il vous a été réclamé la somme de : .....*

**Nous vous rappelons (Art 3 du règlement) qu'en cas de casse matériel, quel qu'il soit, vous devez nous en informer et non pas le remplacer. Pour le ménage, vous devez rendre l'hébergement tel que vous l'avez trouvé à votre arrivée et propre et rangé si vous avez souscrit à l'option ménage.**

**Suite à l'état des lieux effectué lors de la remise en route de l'appartement avec les dames de ménage nous avons pu constater :**

- 
- 
- 
- 

### **Voici votre décompte :**

Cautions versées 600€ x ... appartement(s) =	..... €
+ Caution animal 50€ x ... animal (aux) =	..... €
<b>Total de</b>	<u>..... €</u>

**A déduire :**

- 
- 
- 
- 

**Total retiré sur caution :** \_\_\_\_\_

### **Récapitulatif :**

Encaissement du chèque caution n°	le / / 20
Retour chèque SARL/MCY n°	d'un montant de .....